

CONTRATO ESPECÍFICO PARA EL SERVICIO DE FUMIGACIÓN**SECCIÓN I**

DEPENDENCIA: INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO DE SONORA.	PROVEEDOR: LIMPIEZA PROFESIONAL Y DE SERVICIOS LIPSSA, S.A. DE C.V.
RFC: ISS630101488	RFC: LPS940315H45.
DOMICILIO: BOULEVARD HIDALGO NÚMERO 15, EDIFICIO ISSSTESON, COLONIA CENTENARIO.	DATOS DEL CONTACTO DEL PROVEEDOR: C. FRANCISCO CARLOS LOHR BRAVO
UNIDAD COMPRADORA: DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS.	

Contrato derivado de Contrato Marco

Número y Tipo de Procedimiento: La adjudicación del presente contrato se realizó mediante adjudicación directa con fundamento en el artículo 47 fracción XX de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora, toda vez que se deriva del **CONTRATO MARCO PARA EL SERVICIO DE FUMIGACIÓN**, número CM-007-2025/002-ISSSTESON.

Número de Contrato: OM-SRMS-DGA-CM-007-2025/002-ISSSTESON

LAASSPES: Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal.

Plazo y Condiciones de Pago: Plazo y condiciones de pago conforme a lo establecido en el artículo 57 de la "LAASSPES", no podrá exceder de 20 días naturales contados a partir de la prestación del servicio, conforme a las necesidades que cada dependencia determine.

Partida: 35901, Servicios de Jardinería y Fumigación

Descripción del servicio: SERVICIO DE FUMIGACIÓN, según las especificaciones técnicas que se describen en el ANEXO I del contrato marco.

Unidad de Medida: Metros cuadrados.

Cantidad: 10 (diez) meses.

Importe total anual: \$554,841.9 (Son: Quinientos cincuenta y cuatro mil ochocientos cuarenta y un pesos 09/100 M.N.) incluyendo el impuesto al valor agregado.

Lugares de entrega: Como se describe en el ANEXO 1

Fecha de Entrega: 01 de marzo 2025 al 31 de diciembre de 2025

Condiciones de entrega: Como se describe en el ANEXO 1

SECCIÓN II

CONTRATO NÚMERO OM-SRMS-DGA-CM-007-2025/002-ISSSTESON, PARA EL SERVICIO DE FUMIGACIÓN, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DEL ESTADO DE SONORA REPRESENTADA POR EL ING. BRANLY GARCÍA GÓMEZ, EN SU CARÁCTER DE SUBDIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL INSTITUTO", Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA, LIMPIEZA PROFESIONAL Y DE SERVICIOS LIPSSA, S.A. DE C.V., EN LO SUCESIVO "EL PROVEEDOR", REPRESENTADA POR EL C. FRANCISCO CARLOS LOHR BRAVO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. "EL INSTITUTO" declara que:

I.1 Su representado es un Organismo Público Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio, que fue creado mediante la Ley del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado de Sonora número 38, publicada el día 31 de diciembre de 1962 en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora.

Que de conformidad con lo previsto en los artículos 95 y 96, fracción VI de la Ley 38 del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado de Sonora, su representado tiene personalidad para realizar y celebrar toda clase de actos y Contratos que requiera el servicio y sus funciones.

I.2 El ING. BRANLY GARCÍA GÓMEZ, cuenta con nombramiento como Subdirector de Servicios Administrativos de "EL INSTITUTO", el cual consta en oficio No. SSA/930/2024 de fecha 09 de agosto de 2024, con RFC: GAGB890810B54, con facultades bastantes y suficientes para la celebración del presente Contrato, mismas que no le han sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna, lo que acredita en términos de lo dispuesto por el artículo 16, fracción VI del Reglamento Interior del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado de Sonora, en relación con el Artículo Primero del Acuerdo Delegatorio de Facultades expedido a su favor por el Director General de "EL INSTITUTO", publicado en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora, tomo CXCVII, número 48, sección II, de fecha 16 de junio de 2016.

I.3 El LIC. CÉSAR OMAR MACÍAS CONTRERAS, como Encargado de Despacho del Departamento de Recursos Materiales y Servicios, con RFC: MACC830830QQ5, cuenta con nombramiento de fecha 16 de marzo de 2024, se designa como ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, facultado para administrar el cumplimiento de las obligaciones que deriven del objeto del presente contrato, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, bastando para tales efectos un comunicado por escrito y firmado por el servidor público facultado para ello, dirigido al representante de "EL PROVEEDOR" para los efectos del presente contrato, encargados del cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente instrumento jurídico.

I.4 Que la adjudicación del presente Contrato Específico se realizó mediante el procedimiento de Adjudicación Directa, realizado con el número CONTRATO NO. OM-SRMS-DGA-CM-007-2025/002-ISSSTESON, al amparo del CONTRATO MARCO PARA EL SERVICIO DE FUMIGACIÓN "CONTRATO MARCO", lo anterior de conformidad con lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 28 fracción III, artículo 47 fracción XX de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora "LAASSPES", según corresponda y los correlativos de su Reglamento, así como lo señalado en los Lineamientos para la celebración de contratos marco y suscripción de contratos específicos para la adquisición de bienes y/o contratación de arrendamientos o servicios para las dependencias y entidades del Poder Ejecutivo del Estado de Sonora publicados por la Oficialía Mayor.

I.5 Que el suministro de bienes que de él se deriven será con recursos 100% estatales a cargo de la partida 35901, nombrada, SERVICIOS DE JARDINERIA Y FUMIGACIÓN.

I.6 Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes: ISS630101488.

I.7 Que tiene establecido su domicilio en Boulevard hidalgo número 15, Edificio ISSSTESON, Colonia Centenario, C.P. 83260, en la ciudad de Hermosillo, Sonora, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

II. "EL PROVEEDOR" A TRAVES DE SU REPRESENTANTE:

II.1 Que su representada LIMPIEZA PROFESIONAL Y DE SERVICIOS LIPSSA, S.A. DE C.V., es una persona moral debidamente constituida conforme a las leyes mexicanas tal como lo acredita con la Escritura Pública No. 42,896, de fecha 10 de marzo de 1994, pasada ante la fe del Notario Público No. 11, Lic. Carlos Cabrera Muñoz, con residencia y ejercicio en la ciudad de Hermosillo, Sonora; manifestando que dicho instrumento se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio, bajo el folio mercantil No. 9341, de fecha 16 de marzo de 1994.

II.2 Que el C. FRANCISCO CARLOS LOHR BRAVO, acredita su personalidad jurídica y facultades para obligarse en nombre y representación de la empresa LIMPIEZA PROFESIONAL Y DE SERVICIOS LIPSSA, S.A. DE C.V., con el PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, que consta en el testimonio de la escritura pública No. 35,713 volumen 694, de fecha 12 del mes de junio del año de 2008, otorgada ante la fe del Lic. Juan Antonio Ruibal Corella, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, México, y al respecto manifiesta bajo protesta de decir verdad que dicho poder no le ha sido revocado ni modificado a la fecha.

II.3 Que ha considerado todos los factores que intervienen en la prestación del servicio, manifestando reunir las condiciones técnicas jurídicas y económicas, así como la organización y elementos necesarios para cumplir este instrumento jurídico.

II.4 Que bajo protesta de decir verdad manifiesta que ni él ni ninguno de los socios desempeñan un empleo, cargo o comisión en el servicio público o en su caso que a pesar de desempeñarlo, con la formalización del presente Contrato no se actualiza un conflicto de interés del artículo 50 fracción X de la Ley de Responsabilidades y Sanciones del Estado de Sonora, en concordancia con los artículo 56 fracción II de la "LAASSPES" y 87 fracción I de su Reglamento, así como que no se encuentra en alguno de los supuestos que señalan los artículos 56 y 70 penúltimo y antepenúltimo párrafo de la "LAASSPES".

II.5 Que bajo protesta de decir verdad declara que conoce y se obliga a cumplir con el Convenio 138 de la Organización Internacional del Trabajo en Materia de Erradicación del Trabajo Infantil del artículo 123 Constitucional apartado A, en todas sus fracciones y de la Ley Federal del Trabajo en su Artículo 22, manifestando que ni en sus registros, ni en su nómina tiene empleados menores de quince años y que en caso de llegar a tener a menores de dieciocho años que se encuentren dentro de los supuestos de edad permitida para laborar, le serán respetados todos los derechos que se establecen en el marco normativo transcritos.

II.6 Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes LPS940315H45.

II.7 Que previo a la firma del presente, ha presentado la documentación pertinente para comprobar que se encuentra al corriente en los pagos que se derivan de sus obligaciones fiscales, en específico de las previstas en el artículo 32 D y 33 TER del Código Fiscal Federal y Estatal, respectivamente, así como de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y el Instituto Mexicano del Seguro Social.

II.8 X. Que tiene establecido su domicilio en calle Tlaxcala 171B, Col. San Benito, en la ciudad de Hermosillo, Sonora, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.



III. DE "LAS PARTES"

III.1 Que es su voluntad celebrar el contrato específico y sujetarse a sus términos y condiciones para lo cual se reconocen ampliamente las facultades y capacidades necesarias, mismas que no les han sido revocadas o limitadas en forma alguna por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

C L A U S U L A S

PRIMERA. - OBJETO

"**EL PROVEEDOR**" se obliga a prestar el servicio directamente, por su cuenta y bajo su responsabilidad, dentro de las instalaciones de "**EL INSTITUTO**" como se describe en el **ANEXO 1**, para la contratación del servicio de fumigación para el control de plagas, utilizando para ello su propio personal debidamente contratado y especializado, proporcionando mano de obra, medios de transporte y documentación necesaria.

SEGUNDA. – ALCANCES

El objeto del contrato específico se realizará de conformidad con lo previsto en su **Sección I** y **ANEXO 1**, lo señalado en la oferta económica de "**EL PROVEEDOR**" adjudicada, en concordancia con lo establecido en el "**CONTRATO MARCO**" y sus Anexos, por lo que "**LAS PARTES**" se obligan a cumplirlo en todos sus términos.

TERCERA. - MONTO Y PRECIO

Los precios unitarios objeto del presente contrato específico, son fijos y en moneda nacional, por lo que el costo **mensual** del servicio es por la cantidad de **\$47,831.20** (Son: cuarenta y siete mil ochocientos treinta y un pesos 20/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado por la cantidad de **\$7,652.99** (Son: siete mil seiscientos cincuenta y dos pesos 99/100 M.N.) dando un total de **\$55,484.19** (Son: cincuenta y cinco mil cuatrocientos ochenta y cuatro pesos 19/100 M.N.), dando un monto total anual por la cantidad de **\$478,311.98** (Son: cuatrocientos setenta y ocho mil trescientos once pesos 98/100 m.n.) más el impuesto al valor agregado por la cantidad de **\$76,529.92** (Son: setenta y seis mil quinientos veintinueve pesos 92/100 M.N) dando un total de **\$554,841.90** (Son: quinientos cincuenta y cuatro mil ochocientos cuarenta y un pesos 90/100 M.N.).

PRECIOS UNITARIOS POR TIPO DE SERVICIO		
Servicio de fumigación	Precio Unitario	\$1.20
	Por M2	
	TOTAL DE MTS. CUADRADOS	39859.33
	M2 ANEXO ISSSTESON	
	TOTAL MENSUAL	\$47,831.20
	IVA	\$7,652.99
	TOTAL NETO	\$55,484.19

CUARTA. - FORMA DE PAGO

"**EL INSTITUTO**" no otorgara ninguna clase de anticipo.

El pago del servicio será procedente una vez que el administrador del contrato confirme la entrega de la prestación del servicio a su entera satisfacción y dentro del plazo establecido en la Sección I del presente instrumento jurídico y que "**EL PROVEEDOR**" haya entregado su Comprobante Fiscal Digital (CFDI) conteniendo los datos de las disposiciones aplicables a la operación debidamente requisitado, a fin de que el área competente gestione el pago mediante transferencia electrónica de fondos a la cuenta bancaria que para tal efecto señaló "**EL PROVEEDOR**".

El (los) Comprobante (s) Fiscal (es) Digital (es) deberán describir el servicio y el monto del mismo.

"EL INSTITUTO" pagará a **"EL PROVEEDOR"** las cantidades referidas en la cláusula tercera, en moneda nacional en un plazo no mayor de veinte días naturales conforme a lo establecido en los artículos 57 de la "LAASSPES", 88 y 89 de su Reglamento. El cómputo del plazo para realizar el pago se contabiliza desde el día hábil siguiente de la recepción de la prestación del servicio en los términos y condiciones del contrato, quedando sujeto a que el servidor público facultado valide el comprobante fiscal.

En caso de que el "CFDI" entregado por los proveedores para su pago presente errores o deficiencias, el administrador del contrato específico dentro de los tres días hábiles siguientes al de su recepción, indicara por escrito al "PROVEEDOR" las deficiencias que deberá corregir. El periodo que transcurre a partir de la entrega del citado escrito y hasta que el proveedor presente las correcciones no se computara para efectos del artículo 57 de la ley.

En virtud de que **"EL INSTITUTO"** esté incorporado al programa de cadenas productivas de Nacional Financiera S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, **"EL PROVEEDOR"** podrá transferir sus derechos de cobro a favor de un intermediario financiero que este incorporado a la cadena productiva de **"EL INSTITUTO"** mediante operaciones de factoraje o descuento electrónico.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** decida utilizar el programa de cadenas productivas, el pago se realizará conforme a los procedimientos establecidos en las Disposiciones Generales a las que deberán sujetarse las dependencias y entidades de la Administración Pública Estatal para su incorporación al programa de cadenas productivas de Nacional Financiera, S.N.C., Institución Bancaria de Desarrollo.

QUINTA. – VIGENCIA

La vigencia del presente contrato específico será a partir del **01 de marzo de 2025** y hasta el **31 de diciembre de 2025**.

SEXTA. - AMPLIACIÓN DEL CONTRATO

"LAS PARTES" están de acuerdo en que por necesidades de **"EL INSTITUTO"** podrá ampliarse la prestación del servicio objeto del presente contrato específico de conformidad con el artículo 58 de la "LAASSPES", siempre y cuando las modificaciones no rebasen en conjunto el 20% (veinte por ciento) del monto del servicio establecido originalmente. Lo anterior se formalizará mediante un Convenio Modificatorio.

Asimismo, con fundamento en el artículo 90 del Reglamento de la "LAASSPES", **"EL PROVEEDOR"** deberá entregar las modificaciones respectivas de las garantías señaladas en la "CLÁUSULA DECIMA PRIMERA" de este contrato específico.

SÉPTIMA. - OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

- A) Cumplir con la prestación del servicio referido por la CLÁUSULA PRIMERA y la Sección I, de este contrato específico, según las especificaciones técnicas y de calidad, así como en los plazos y lugares requeridos.
- B) No difundir a terceros sin autorización expresa de **"EL INSTITUTO"** la información que le sea proporcionada inclusive después de la rescisión o terminación del presente instrumento, sin perjuicio de las sanciones administrativas, civiles y penales a que haya lugar.
- C) Proporcionar la información que le sea requerida por parte de la Secretaría de la Contraloría General del Estado de Sonora y el Órgano Interno de Control de conformidad con el artículo 106 del Reglamento de la "LAASSPES".

OCTAVA. - OBLIGACIONES DE "EL INSTITUTO"

- A) Otorgar todas las facilidades necesarias a efecto de que **"EL PROVEEDOR"** lleve a cabo la prestación del servicio en los términos convenidos.

- B) Realizar el pago correspondiente en tiempo y forma por la prestación del servicio, de conformidad a lo señalado en la CLÁUSULA CUARTA del presente Contrato.

NOVENA. - ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN

El administrador de este contrato podrá supervisar su estricto cumplimiento y verificar que la prestación del servicio cumpla con las especificaciones y condiciones establecidas en este contrato.

"EL PROVEEDOR" manifiesta su conformidad para que **"EL INSTITUTO"**, supervise la prestación del servicio objeto del presente instrumento jurídico. Dicha supervisión no exime ni libera a **"EL PROVEEDOR"** de las obligaciones y responsabilidades contraídas en virtud de este contrato.

"EL INSTITUTO" a través del Administrador del contrato podrá rechazar el servicio si no reúnen las especificaciones y alcances establecidos en la Sección I de este contrato y en el Contrato Marco obligándose **"EL PROVEEDOR"** en este supuesto a proporcionarlos nuevamente bajo su exclusiva responsabilidad y sin costo adicional para **"EL INSTITUTO"**

DÉCIMA. - INFORMACIÓN CONFIDENCIAL

"LAS PARTES" están conformes en que la información que se derive de la celebración del presente instrumento jurídico, así como toda aquella información que **"EL INSTITUTO"** entregue a **"EL PROVEEDOR"** tendrá el carácter de confidencial por lo que **"EL PROVEEDOR"** se compromete a no proporcionarla a terceros inclusive después de la terminación de este contrato específico.

DÉCIMA PRIMERA. - GARANTIA DE CUMPLIMIENTO

"EL PROVEEDOR" a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente instrumento jurídico se obliga a garantizar mediante póliza de fianza expedida por una Institución Afianzadora Mexicana autorizada en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas o bien en alguna de las formas establecidas en los artículos 54 y 55 de la LAASSPES por un importe equivalente a un 10% (diez por ciento) del monto total adjudicado antes de I.V.A., en favor de la Tesorería del Estado y del Instituto dentro de los 10 días naturales (conforme a lo asentado en la solicitud de cotización, el cual no podrá ser mayor a 10 días naturales) siguientes a la firma del presente instrumento jurídico en concordancia con lo establecido en los artículos 54 último párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora y tercer párrafo del artículo 85 del Reglamento de la Ley de la materia.

La garantía de cumplimiento del contrato será indivisible considerando el tipo de obligaciones originadas por la prestación del servicio descrito en la Sección I.

"EL INSTITUTO" llevará a cabo la calificación y aceptación de las garantías, se realizará conforme a las Disposiciones Generales a que se sujetan las garantías otorgadas a favor del Gobierno Estatal para el cumplimiento de obligaciones distintas de las fiscales que constituyan las Dependencias y Entidades en los actos y contratos que celebren.

De no cumplir con dicha entrega **"EL INSTITUTO"** podrá rescindir el contrato específico y remitir el asunto al Órgano Interno de Control para que determine si se aplican las sanciones estipuladas en el artículo 60 fracción II de la "LAASSPES".

La garantía de cumplimiento de ninguna manera será considerada como una limitación de la responsabilidad de **"EL PROVEEDOR"** derivada de sus obligaciones y garantías estipuladas en el presente instrumento jurídico y de ninguna manera impedirá que **"EL INSTITUTO"** reclame la indemnización o el reembolso por cualquier incumplimiento que puede exceder el valor de la garantía de cumplimiento.

En caso de modificación al monto del presente instrumento jurídico o modificación al plazo “EL PROVEEDOR” se obliga a entregar “EL INSTITUTO” dentro de los diez días naturales siguientes a la formalización del convenio modificatorio de conformidad con el último párrafo del artículo 90 del Reglamento de la “LAASSPES”, los documentos modificatorios o endosos correspondientes , debiendo contener en el documento la estipulación de que se otorga de manera conjunta solidaria e inseparable de la garantía otorgada inicialmente.

“EL PROVEEDOR” acepta expresamente que la garantía expedida para garantizar el cumplimiento se hará efectiva independientemente de que se interponga cualquier tipo de recurso ante instancias del orden administrativo o judicial, así como que permanecerá vigente durante la sustanciación de los juicios o recursos legales que interponga con relación a dicho contrato específico, hasta que sea pronunciada resolución definitiva que cause ejecutoria por la Autoridad competente.

El trámite de liberación de garantía se realizará inmediato a que se extienda la constancia de cumplimiento de obligaciones contractuales por parte del Administrador del contrato específico de conformidad con lo dispuesto por el artículo 80 fracción octava del Reglamento de la “LAASSPES”.

DÉCIMA SEGUNDA. - IMPUESTOS Y DERECHOS

“EL PROVEEDOR” se obliga a pagar por su cuenta todos los impuestos, cargos, derechos y gastos que por ley le correspondan en el país de origen del servicio para el cumplimiento de este contrato “EL INSTITUTO” únicamente pagara el impuesto al valor agregado que corresponda.

DÉCIMA TERCERA. – RELACIÓN LABORAL

“EL PROVEEDOR” reconoce y acepta ser el único patrón del personal que ocupe con motivo de la prestación del servicio objeto de este contrato específico, así como el responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. Asimismo “EL PROVEEDOR” conviene en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presten en su contra o en contra de “EL INSTITUTO” en relación con la prestación del servicio materia de este contrato.

DÉCIMA CUARTA. - EXCEPCION DE OBLIGACIONES

Con excepción de las obligaciones que se establecen en el presente contrato “EL INSTITUTO” no adquiere ni reconoce otras distintas a favor de “EL PROVEEDOR”.

DÉCIMA QUINTA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA

“EL INSTITUTO” podrá dar por terminado anticipadamente el contrato específico cuando concurran razones de interés general o bien cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir el servicio originalmente contratado y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado o se determine la nulidad de los actos que dieron origen al presente instrumento con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Contraloría General del Estado de Sonora.

En estos supuestos “EL INSTITUTO” reembolsará a “EL PROVEEDOR” los gastos no recuperables en que haya incurrido siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato específico de conformidad con lo previsto en los artículos 72 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora y 101 de su Reglamento.

Para los efectos anteriores bastara la notificación por escrito a “EL PROVEEDOR” de la determinación de dar por terminado de manera anticipada el contrato específico.

DÉCIMA SEXTA. - PENAS CONVENCIONALES

Con base en los artículos 59 de la LAASSPES, 94 y 95 del Reglamento de la misma, así como de las Políticas, Bases y Lineamientos vigentes en “EL INSTITUTO” si “EL PROVEEDOR” incurriera en algún atraso en los plazos establecidos para la entrega de la prestación del servicio objeto del presente contrato, la pena convencional se deducirá del Comprobante Fiscal Digital por un monto equivalente al 10% (por ciento) por cada día natural de atraso sobre el importe del servicio no proporcionado oportunamente sin incluir el impuesto al valor agregado, dichas penas no deberán exceder del monto de la garantía de cumplimiento de contrato específico, una vez que se actualice este supuesto “EL INSTITUTO” podrá iniciar el procedimiento de rescisión del presente contrato específico y se hará efectiva la garantía de cumplimiento del mismo.

DÉCIMA SÉPTIMA. - CAUSAS DE RESCISIÓN

De conformidad con el punto DÉCIMA QUINTA del numeral de las Cláusulas de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de “EL INSTITUTO” y cuando “EL PROVEEDOR” incumpla con las obligaciones pactadas en el presente instrumento jurídico, se procederá a la rescisión administrativa del mismo, sin necesidad de Declaración Judicial previa de conformidad a lo establecido en el artículo 61 de la “LAASSPES”, si “EL PROVEEDOR” incurriera además en cualquiera de los siguientes casos de manera enunciativa.

- a) Si se declara en concurso mercantil.
- b) En caso de que “EL PROVEEDOR” no proporcione a “EL INSTITUTO” los datos necesarios que le permita la inspección, vigilancia, supervisión y comprobación de que la prestación del servicio está siendo entregado de conformidad con lo establecido en el presente instrumento jurídico.
- c) Si subcontrata la prestación del servicio materia de esta contratación.
- d) Por el incumplimiento total o parcial de las obligaciones a cargo de “EL PROVEEDOR” previstas en el presente instrumento jurídico.
- e) Cuando se incumplan o contravengan las disposiciones de la “LAASSPES”, su Reglamento y las Leyes, Reglamentos y Lineamientos que rigen en la materia.
- f) Cuando “EL PROVEEDOR” incurra en responsabilidad por errores u omisiones en su actuación.
- g) Cuando se agote el monto límite de aplicación de las penas convencionales y/o deducciones pactadas en el presente instrumento jurídico.
- h) Si “EL INSTITUTO” o cualquier otra autoridad detecta que “EL PROVEEDOR” proporciona información o documentación falsa o alterada en el procedimiento de contratación para la elaboración del presente instrumento jurídico o en la ejecución del mismo.
- i) La falta de respuesta por parte de “EL PROVEEDOR” en el supuesto de que “EL INSTITUTO” le formule una reclamación con motivo de la prestación del servicio.
- j) En caso de que “EL PROVEEDOR” modifique los precios de la prestación del servicio materia del presente contrato durante su vigencia.
- k) Así mismo “EL INSTITUTO” deberá observar el procedimiento para la rescisión anticipada establecida en sus Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de conformidad con la cláusula DÉCIMA NOVENA.

DÉCIMA OCTAVA – DEDUCCIONES.

De conformidad con la CLAUSULA DECIMA CUARTA DEL CONTRATO MARCO se estipula un 0.05% (por ciento) correspondiente a deducciones por concepto del pago de bienes servicios con motivo del incumplimiento parcial o deficiente en que pudiera incurrir “EL PROVEEDOR” respecto a las partidas o conceptos que integran el presente contrato, porcentaje que no podrá ser superior al estipulado en la garantía de cumplimiento señalado en la cláusula DECIMA PRIMERA, por lo que, una vez que las deducciones realizadas por “EL INSTITUTO” superen el monto correspondiente a la garantía de cumplimiento, será motivo de rescisión del presente contrato.

DÉCIMA NOVENA. - PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN

"**EL INSTITUTO**" de conformidad con lo establecido en el artículo 61 de la "LAASSPES", podrá en cualquier momento rescindir administrativamente el presente contrato específico, bastando para ello la comunicación por escrito, en ese sentido sin necesidad de declaración judicial otorgándole a "**EL PROVEEDOR**" un plazo improrrogable de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de que este reciba la comunicación respectiva, para que manifieste lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes de omitir respuesta o si después de analizar las razones aducidas por este "**EL INSTITUTO**", estima que no son satisfactorias dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes dictara la resolución que proceda debidamente fundada y motivada la que comunicara a "**EL PROVEEDOR**" y a las autoridades competentes.

Si antes se determina la rescindida entrega del servicio, el procedimiento iniciado quedará sin efecto previa aceptación y verificación de la dependencia o entidad de que continúa vigente la necesidad de estos, aplicando las penas convencionales correspondientes.

"**EL INSTITUTO**" podrá determinar no dar por rescindido el contrato cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del contrato pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto deberá elaborar un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se occasionaran con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

Al no dar por rescindido el contrato "**EL INSTITUTO**" establecerá con "**EL PROVEEDOR**" otro plazo que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento. El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 58 de la Ley de la materia. "**EL PROVEEDOR**" será responsable por los daños y perjuicios que le cause a "**EL INSTITUTO**".

VIGÉSIMA. - CONCILIACIÓN, ARBITRAJE Y OTROS MECANISMOS DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS Y COMPETENCIA JUDICIAL.

Previamente al inicio de la rescisión del contrato en cualquier momento "**LAS PARTES**" podrán recurrir al procedimiento de conciliación establecido en el Título Séptimo, en los capítulos Segundo y Tercero de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado Sonora.

VIGÉSIMA PRIMERA. - CESIÓN DE DERECHOS

"**EL PROVEEDOR**" no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato específico a favor de cualquier otra persona física o moral con excepción de los derechos de cobro en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa y por escrito de "**EL INSTITUTO**" deslindando a ésta de toda responsabilidad.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - ALTERNATIVA DE CONTRATACIÓN

De llevarse a cabo el procedimiento de rescisión, "**EL INSTITUTO**" estará en posibilidad de contratar a otro proveedor para garantizar la continuidad de la prestación del servicio.

VIGÉSIMA TERCERA. - PAGOS EN EXCESO

En el caso de que "**EL PROVEEDOR**" haya recibido pagos en exceso de "**EL INSTITUTO**" deberán reintegrarse las cantidades más los intereses correspondientes de conformidad con el párrafo tercero del artículo 57 de la "LAASSPES".

VIGÉSIMA CUARTA. - LEGISLACIÓN APLICABLE

Los términos y condiciones previstos en este contrato específico serán regidos por la "LAASSPES" y su Reglamento y supletoriamente serán aplicables en lo conducente, las disposiciones de la Ley de Procedimiento Administrativo del



Estado de Sonora, Código Civil para el Estado de Sonora. Asimismo, se aplicarán en lo conducente la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

VIGÉSIMA QUINTA.- CONTROVERSIAS E INTERPRETACIÓN

Para la interpretación y debido cumplimiento del presente contrato específico “**LAS PARTES**” se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Estado de Sonora, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros o alguna otra causa.

Por lo anteriormente expuesto tanto “**EL INSTITUTO**” como “**EL PROVEEDOR**” declaran estar conformes y bien enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento contiene, por lo que lo ratifican y firman en la Ciudad de Hermosillo, Sonora el día 25 de febrero de 2025.

POR: “EL INSTITUTO”

NOMBRE Y FIRMA	CARGO	R.F.C.
ING. BRANLY GARCÍA GOMEZ	SUBDIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	GAGB890810B54
LIC. CESAR OMAR MACÍAS CONTRERAS (Administrador del Contrato)	ENCARGADO DE DESPACHO DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS	MACC830830QQ5

POR: “EL PROVEEDOR”

NOMBRE	PROVEEDOR	RFC
C. FRANCISCO CARLOS LOHR BRAVO	LIMPIEZA PROFESIONAL Y DE SERVICIOS LIPSSA, S.A. DE C.V.	LPS940315H45

EDIFICIO	SERVICIO DE FUMIGACIÓN UBICACIONES ZONA CENTRO	METROS CUADRADOS
EDIFICIO PRINCIPAL	BLVD. HIDALGO N° 15 ENTRE COMONFORT Y PEDRO MORENO CP 83000 COL CENTRO HERMOSILLO, SONORA	2690.88M ²
CIAS NORTE	ISABEL LA CATÓLICA Y SOLIDARIDAD COL. LOS VIÑEDOS CP 83120 HERMOSILLO, SONORA	356.5M ²
CIAS SUR	CALLE RÍO SANTA CRUZ ENTRE BLVD. CULTURA Y RÍO SAN MIGUEL ZONA RÍO CP 83280 HERMOSILLO, SONORA	2206.62M ²
CIAS CENTRO	CALLE NAYARIT Y 12 DE OCTUBRE HERMOSILLO, SONORA	1766.12M ²
HOSPITAL DR. IGNACIO CHÁVEZ	JUÁREZ S/N COL MODELO HERMOSILLO, SONORA	8827M ²
COORDINACIÓN DE MEDICAMENTOS Y SUMINISTROS	COLOSIO ESQ. JUÁREZ, COL. CENTRO CP 83000 HERMOSILLO SONORA	212.09M ²
CASA CLUB HERMOSILLO	SERDÁN No. 15 Y 3 ENTRE JUÁREZ Y MATAMOROS COL CENTRO CP 83000 HERMOSILLO, SONORA	1280.3M ²
MÓDULO CENTRO DE GOBIERNO	COMONFORT L-1 Y CULTURA, CENTRO GOBIERNO HERMOSILLO, SONORA	60M ²
MÓDULO UNIVERSIDAD DE SONORA	ROSALES S/N, UNISON, HERMOSILLO SONORA	60M ²
FARMACIA SNTE	CALLE GRAL ÁLVARO OBREGÓN No. 67, COL CENTRO HERMOSILLO SONORA	45M ²
FARMACIA CASA DE DIA	AVE. SATURNINO CAMPOY COL. MAGISTERIAL, HERMOSILLO SONORA	60M ²
FARMACIA COBACH VILLA DE SERIS	BLVD. AGUSTÍN DE VILDOSOLA COL. VILLAS DE SERIS, HERMOSILLO SONORA	60M ²
FARMACIA N° 2, HERMOSILLO	MATAMOROS S/N ESQ. AGUASCALIENTES, HERMOSILLO, SONORA	200.8M ²
ALMACÉN CENTRAL DE MEDICAMENTOS	JOSÉ MARÍA MENDOZA ENTRE ARIZONA Y GÁNDARA, HERMOSILLO, SONORA	1223.57M ²
ARCHIVO GENERAL	CALLE MARTÍN PORTELA No. 11 ENTRE G MORENO Y TAPIA GÁMEZ C.P. 83104 HERMOSILLO, SONORA	1000M ²
ARCHIVO DE CRÉDITOS	AV. DR. IGNACIO PESQUEIRA No. 4 ENTRE COMONFORT Y GALEANA HERMOSILLO, SONORA	56M ²
FOVISSSTESON	PEDRO MORENO No. 24, L-3 SEGUNDA DE OBREGÓN, HERMOSILLO, SONORA	362M ²
ÓRGANO DE CONTROL INTERNO	PEDRO MORENO ESQUINA. SEGUNDA DE OBREGÓN, HERMOSILLO, SONORA	130M ²
INGRESOS Y CONTROL PRESUPUESTAL	CALLE PEDRO MORENO No. 16 ENTRE ELÍAS CALLES Y SEGUNDA DE OBREGÓN, HERMOSILLO SONORA	206M ²

P
G

N

UNIDAD JURÍDICA Y RH (ARCHIVO)	AV. DR. FERNANDO AGUILAR No. 11 ENTRE MELCHOR OCAMPO Y COMONFORT, HERMOSILLO SONORA	85.25M ²
SUEISSSTESON (SINDICATO)	ARIZONA ESQ. JOSÉ MARÍA MENDOZA HERMOSILLO, SONORA	184.42M ²
COORDINACIÓN DE CONTROL DE BIENES	COLOSIO ESQ. JUÁREZ, COL. CENTRO PLANTA BAJA	212.09M ²
UNIDAD DE PLANEACIÓN, EVALUACIÓN Y TRANSPARENCIA	PINO SUAREZ ESQ. CON ELIAS CALLES NO. 75 COL. CENTRO	232.62M ²
DPTO. DE VINCULACIÓN Y ATENCIÓN AL DERECHOHABIENTE	COMONFORT NO. 15, PESQUEIRA Y DR. AGUILAR, EDIFICIO ALONSO	100.42M ²

ZONA SUR

CIAS NAVOJOA	BLVD. RAFAEL J. ALMADA N° 2101 COL DEPORTIVA CP 85880 NAVOJOA, SONORA	1728.08M ²
CIAS OBREGÓN	GUERRERO No. 1737 ENTRE OTANCAHUI Y CUITLAHUAC COL. INFONAVIT YUCUJIMARI, CD. OBREGÓN, SONORA	1679.77M ²
HOSPITAL ADOLFO LOPEZ MATEOS	CALLE SINALOA No. 641 NTE ENTRE MAYO Y TETABIATE COL ZONA NORTE CP 85010 CD. OBREGÓN, SONORA	2652.06M ²
CLÍNICA HOSPITAL GUAYMAS	BLVD. BENITO JUÁREZ ENTRE RÍO MAYO Y GILBERTO CALLES, COL MAGISTERIAL CP 85440, GUAYMAS, SONORA	2384.63M ²
CASA CLUB OBREGÓN	TLAXCALA No. 326 ENTRE MORELOS Y NAINARI CD OBREGÓN, SONORA	312.15M ²
MÓDULO ECHOJOA Y FARMACIA	HIDALGO S/N ENTRE ELÍAS CALLES Y 16 DE SEPTIEMBRE C.P. 85282 ECHOJOA, SONORA	96M ²
MÓDULO EMPALME Y FARMACIA	ABASOLO Y AVE. REVOLUCIÓN S/N EMPALME, SONORA	112.26M ²
ALMACÉN DE MEDICAMENTOS (GUAYMAS)	MERCADO DE ABASTOS Y YARDA GUADALUPE LOCAL 19 COL. MIGUEL HIDALGO, GUAYMAS SONORA	1455.41M ²
CLÍNICA OFTALMOLÓGICA Y ALMACÉN DE BIENES (OBREGÓN)	ZACATECAS No. 524 ENTRE ZARAGOZA Y NIÑOS HEROES, OBREGÓN SONORA	162.66M ²
MÓDULO ÁLAMOS	CALLE FRANCISCO I. MADERO NO.2 Y CALLEJÓN CHURUBUSCO	178.4M ²
MÓDULO CAJEME	JALISCO Y TRESCIENTOS No. 2250, COL. MPIO LIBRE	160M ²
CIAS HUATABAMPO	GERMÁN IBARRA S/N CP 85980 HUATABAMPO, SONORA	436.5M ²

ZONA NORTE

CASA CLUB SAN LUIS RÍO COLORADO	AV. MADERO ENTRE CALLE 30 Y CALLE 31 S/N MANZ. 772 LOTE 4 COL. BURÓCRATA CP. 83450 SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA	800M ²
CASA CLUB NOGALES	ELÍAS No. 0072 INTERIOR No. 0006, COL. BUENOS AIRES NOGALES, SONORA	162.66M ²
MÓDULO PUERTO PEÑASCO Y FARMACIA	SAN LUIS Y SONORA No. 15-1 COL. CENTRO C.P. 83553 PUERTO PEÑASCO, SONORA	300.58M ²

MÓDULO MAGDALENA Y FARMACIA	FRANCISCO EUSEBIO KINO No. 100 MAGDALENA, SONORA	151.2M ²
MÓDULO SAN LUIS RÍO COLORADO Y FARMACIA	CALLE MORELOS ENTRE AVE. MADERO Y OBREGÓN COL CUAHTEMOC SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA	1086M ²
MÓDULO AGUA PRIETA	CALLE 8 AVE 6 No. 597 INTERIOR 3,4,5 Y 6	223.82M ²
MÓDULO CANANEA	CALLE 3RA Y CALLE MORELOS S/N	92.99M ²
MÓDULO CABORCA Y FARMACIA	CALLE OBREGÓN 96 LOCAL 7, 8, 9 Y 11, CABORCA SONORA	225.31M ²
MÓDULO SANTA ANA Y FARMACIA	OBREGÓN No. 408 SANTA ANA, SONORA	69.23M ²
MÓDULO MÉDICO Y FARMACIA SONOYTA	CALLE ALTAR 18-A, 18-B ENTRE GRAL PIÑA Y SONORA, SONOYTA SONORA	51M ²
CLÍNICA HOSPITAL NOGALES	BLVD. LOS ÁLAMOS N° 520 ENTRE ANTIGUA CARRETERA CANANEA Y DE LOS LOBOS COL PUEBLO NUEVO, NOGALES, SONORA	3342.86M ²

ZONA SIERRA

MÓDULO MOCTEZUMA	GARCIA MORALES ESQ. HIDALGO S/N MOCTEZUMA, SONORA	120M ²
MÓDULO NACOZARI	PINO SUÁREZ ESQ. CRUZ GÁLVEZ	142M ²
MÓDULO URES	MORELOS No. 3 COL CENTRO URES, SONORA	116.08M ²

PROGRAMACIÓN

El proveedor se programará mensualmente para realizar el servicio